

社会福祉法人研水会（仮称）高根台ホームサテライト新築工事
一般競争入札募集要領

1. 公 告 日 令和6年7月18日(木)
2. 発 注 者 社会福祉法人研水会 理事長 渡 辺 友 則
3. 工事概要等
 - (1)工 事 名 社会福祉法人研水会（仮称）高根台ホームサテライト新築工事
 - (2)工事場所 神奈川県平塚市高村203番23
 - (3)工事概要 敷地面積:2,384.98 m²
構 造:鉄筋コンクリート造
階 数:3 階建
高 さ:10.85m
建築面積: 860.02 m²
延床面積:2,266.87 m²
 - (4)工事種類 建築工事一式、各種設備工事一式、外構・造成工事一式
 - (5)工 期 13 か月(着工:令和6年12月1日～令和7年12月28日)
 - (6)事業種別 介護老人福祉施設(地域密着型特別養護老人ホーム)
4. 入札参加資格
 - (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第1項に規定する者に該当しないこと。
 - (2) 建設業法(昭和24年法律第100号)第15条の規定による建設工事業に係る特定建設業の許可を有する者で、かつ、入札参加業者募集の公告の日から入札を実施する日までの期間において、建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者。
 - (3) 過去に、社会福祉施設等の建設に伴う不正行為又はこれに類する行為等に関与して、その者又はその者が経営する事業所の役員若しくは職員が、逮捕又は起訴若しくは書類送検されていない者。
 - (4) 建設業法に規定する建築一式工事に係る経営事項審査の総合評点(P)が、1,100 点以上あるもの。(入札予定日において経営事項審査結果通知書の期間が有効であること。)
 - (5) 平成19年 11 月以降において、元請け又は共同企業体の構成員(出資比率が30%以上の場合に限る)として同種工事(社会福祉施設・病院)の工事規模で鉄筋コンクリート造又は鉄骨造・2階建以上・延床面積 1,500 m²以上の施工実績(工事が完了し、その引渡しが完了したもの)がある者。
 - (6) 入札の対象となる建設工事の設計・監理を担当するものと資本又は人事面で関係を有することの無いもの。株式会社 梓設計

- (7)会社更生法(昭和27年法律第172号)に基づく更生手続開始の申立てがなされていないもの。また、和議法(大正11年法律第72号)に基づく和議開始の申立てがなされていないもの及び民事再生法に基づく再生手続開始の申立てがなされていないもの。
- (8)本工事に配置できる専任の監理技術者を有するもの。

5. 募集要領及び確認申請書の交付

(1)本入札に参加を希望する者には、一般競争入札募集要項及び一般競争入札参加資格等確認申請書(以下「確認申請書」という。)を次の通り交付する。

- ① 交付期間:令和6年7月18日(木)から同年7月24日(水)まで。
午前10時から正午まで、及び午後1時から午後5時まで。
ただし、土曜日は午前中のみ、日曜日は除く。
- ② 交付場所: 神奈川県平塚市万田三丁目18番10号 電話:0463-31-4972
社会福祉法人 研水会 法人本部(高根台ホーム内)

6. 入札参加資格確認審査手続き

(1)本入札に参加を希望する者は、次に従い、確認申請書及び添付資料(以下「申請書類」という。)を提出し、社会福祉法人研水会の確認を受けなければならない。

なお、提出期限までに申請書類を提出しない者及び入札参加資格がないと認められた者は、本入札に参加することができない。

- ① 提出期間:令和6年7月24日(水)から同年7月26日(金)まで。
午前10時から正午まで、及び午後1時から午後5時まで。
- ② 提出場所: 神奈川県平塚市万田三丁目18番10号
社会福祉法人 研水会 法人本部 (高根台ホーム内)

(2)申請書類について

- ① 申請書類の作成費用は提出者の負担とする。
- ② 申請書類は返却しない。
- ③ 申請書類の提出は提出場所へ持参することにより行うものとし、郵送その他の方法によるものは受け付けない。

7. 入札参加資格確認結果の通知

(1) 申請書類を提出した者のうち、本工事の入札参加資格があると認められた者に対しては、入札参加資格があると認める旨を書面により通知する。

なお、入札参加資格確認通知書は次の通り交付する。

① 日 時:令和6年7月29日(月)午後2時

② 方 法:電子メールにて各担当者へ送付のうえ、本書は同日郵送

(2) 申請書類を提出した者のうち、本工事の入札参加資格があると認められない者に対しては、入札参加資格があると認められない旨及びその理由を書面により通知する。

8. 現場説明会

(1) 7-(1)の通知を受けた者は、次の日時に行う現場説明会に出席しなければならない。

なお、現場説明会に欠席した者は、棄権したものとみなし入札参加資格を失う。

① 日 時:令和6年7月30日(火)

時間については入札参加資格確認通知書に記載する。

② 場 所:社会福祉法人 研水会 法人本部(高根台ホーム内)

9. 質疑回答

(1) 現場説明会及び設計図書に関する質疑は以下の通りとする。

① 日 時:令和6年8月6日(火) 午後2時まで

② 方 法:指定書式(現場説明会時に配布)にて原則として電子メールとする。

③ 宛 先:株式会社梓設計 BASE04 辻野哲平

電子メールアドレス tuzino1191@azusasekkei.co.jp

送付後、確認のため連絡をすること。080-4375-4801(直通)

質疑は書面をもって行うものとする。口頭または電話による質疑は受理しない。また、質疑のない場合でもその旨を記入の上、提出すること。

(2) 回答書交付は以下の通りとする。

① 日 時:令和6年8月9日(金)午後2時

② 方 法:指定書式にて電子メール回答とする。回答書の交付に際して、追加補足図書の交付を行うことがある。

10. 入札執行の日時及び場所

(1)入札の執行は以下の日時にて行う。

- ① 日 時:令和6年8月30日(金) 14時
- ② 場 所:社会福祉法人研水会 高根台ホーム 会議室

11. 入札方法

- ① 郵送又は電送による入札は認めない。
- ② 入札書に記載する金額は、消費税を含めた金額を記入すること。
- ③ 入札に当たっては「入札参加資格確認結果通知書」及び代理人の場合は委任状を提出すること。
- ④ 入札に使用する代表社印は、法務局(市町村)登録の印鑑とする。

12. 入札の無効

次に該当する場合は無効とする。

- ① 参加資格の無い者の入札。
- ② 委任状を持参しない代理人の行った入札。
- ③ 申請書類又は添付資料に虚偽の記載をした者の入札
- ④ 記名押印を欠く入札
- ⑤ 金額を訂正、改竄した入札
- ⑥ 金額及び名称その他入札に必要な要件を欠く、又は確認しがたい入札
- ⑦ 同一事項に対し、2つ以上出された入札

13. 落札者の決定方法

- ① 落札者は予定価格以下で、実績及び工程表(案)を含め決定することとする。
- ② 予定価格を下回る入札がない場合は、提出された申請書類内容から優先交渉権者を選定し協議を行うものとする。
- ③ 予定価格は非公開とする。
- ④ 最低制限価格を設定する。
- ⑤ 入札の結果、落札者となりうる同一価格の入札をした者が2社以上ある場合は、くじ引きで落札者を決定することとする。
- ⑥ 一度提出した入札書は差換え、引換え、又は撤回することはできない。
- ⑦ 落札者は積算内訳書を入札の日から起算して10日以内に提出すること。
- ⑧ 落札者は入札の日から起算して10日以内に現場代理人予定者と発注者による面談を実施し、これにより工事締結の可否を決定するものとする。

14. 工事契約の締結

- ① 工事契約の締結は、福祉医療機構よりの貸付内定後に行う。
- ② 工事契約の締結に当たっては、工事の適切な履行を確保するため、当該工事に掛ける「履行保証保険契約」の締結等を行うこと。
- ③ 工事に当たり、一括下請けは認めない。

15. 支払い条件

- ① 前払金：契約時 請負工事金額の30%
- ② 部分払：上棟時 請負工事金額の20%
- ③ 残金払：建物引渡より約2か月後 請負金額の50%
(福祉医療機構の融資実行後とする。)